



Viešoji įstaiga ŠIAULIŲ REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

Įmonės kodas 145787276, PVM mokėtojo kodas LT457872716

Korespondencijai: Pramonės g. 15-71, 78137 Šiauliai, tel. (8 41) 520 002, el. p. info@sratc.lt.

A.s. LT624010044200021860 Luminor Bank AB; A.s. LT537180000005700021 AB Šiaulių bankas

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, buveinės adresas: Jurgeliškių k. 9, 76103 Šiaulių rajonas Šiaulių r. sav.

VŠĮ ŠIAULIŲ REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO ILGALAIKIO TURTO NUOMOS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO VIEŠO KONKURSO TVARKOS APRAŠAS

1. Šis VŠĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras (toliau – ŠRATC) ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja ŠRATC nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto (toliau – Turto) nuomos viešo konkurso tvarką ir sąlygas.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Sprendimą dėl ŠRATC turto nuomos priima ŠRATC Visuotinis dalininkų susirinkimas.
3. Nuomos konkursą organizuoja ir vykdo ŠRATC direktoriaus įsakymu sudaryta komisija, susidedanti iš ne mažiau kaip trijų ŠRATC darbuotojų. Komisija sudaroma iš komisijos pirmininko, komisijos pirmininko pavaduotojo ir komisijos nario. Kiekvienam turto nuomos konkursui sudaroma nauja komisija. Komisijos nariai pasirašo nešališkumo ir konfidencialumo deklaracijas. Komisijos narys neturi teisės dalyvauti posėdyje, jeigu paaiškėja, kad jis su konkurse dalyvaujančių juridinių asmenų vadovais, dalyviais ar jų įgaliotais atstovais arba konkurse dalyvaujančiais fiziniais asmenimis ar jų įgaliotais atstovais susijęs šeimos ar giminystės ryšiais.

II. VIEŠO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

4. Komisijos posėdis laikomas teisėtu, kai jame dalyvauja visi 3 komisijos nariai.
5. Komisija skelbia nuomos konkursą ŠRATC interneto svetainėje.
6. Jeigu du kartus paskelbus turto nuomos konkursą neužsiregistruoja nė vienas konkurso dalyvis, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis nuompinigių dydis gali būti mažinamas.
7. Komisija, skelbdama įstaigos internetiniame puslapyje turto nuomos konkursą, nurodo:
7.1. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminą – ne mažiau kaip 5 darbo dienas nuo paskelbimo ŠRATC internetiniame puslapyje;
7.2. turto buvimo vietą (adresą);
7.3. turto naudojimo paskirtį (jei to reikalauja patalpų specifinė paskirtis);
7.4. pradinį nuompinigių dydį (su pridėtinės vertės mokesčiu);
7.5. turto nuomos sutarties terminą;
7.6. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vietą (tikslų adresą,);
7.7. adresą, telefono numerį, kuriuo galima gauti papildomą informaciją apie nuomojamą turtą;
7.8. turto nuomos konkurso posėdžio vietą, datą ir tikslų laiką;
7.9. dokumentų, kurie turi būti pateikti kartu su paraiška, sąrašą.
8. Fiziniai ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Turto nuomos konkurse (toliau – Konkurso dalyviai), arba jų atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia el.paštu: info@sratc.lt paraišką,

nurodant turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Paraiškoje turi būti nurodyta:

8.1. konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas, adresas, telefono numeris, banko pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir banko kodas (fiziniam asmeniui), įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), adresas korespondencijai, telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir banko kodas (juridiniams asmenims), būdas (elektroniniu paštu), kuriuo jis turėtų būti informuotas apie konkurso rezultatus, siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

8.2. juridinis asmuo pateikia – Juridinių asmenų registro išrašą arba registro elektroninį sertifikuotą išrašą (ESI) ir juridinio asmens įstatų kopiją, patvirtintą antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir vadovo ar įgalioto atstovo parašu (konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

8.3. fizinis asmuo pateikia asmens dokumento kopiją.

9. Komisijos pirmininko paskirtas komisijos narys:

9.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos lape – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, paraiškos gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

10. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus tvarkos aprašo 8 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas nauja paraiška, nurodoma naujos paraiškos data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam naują paraišką su dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

11. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės dalyvių registravimo dienos, nurodytos ŠRATC interneto puslapyje.

12. Dalyvauti turto nuomos konkurso posėdyje turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

13. Paskelbti nuompinigių dydžiai ir juos pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

14. Komisija patikrina, ar visi reikiami dokumentai pateikti ir ar jie atitinka tvarkos aprašo 8 punkte nurodytus reikalavimus.

15. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą.

16. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas pateikęs paraišką dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos lape.

17. Visi konkurso dalyviai apie konkurso rezultatus informuojamas raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo konkurso rezultatų nustatymo: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

18. Komisija, patikrinusi konkurso dalyvių pateiktus dokumentus ir nustačiusi, jog trūksta nors vieno dokumento, išvardinto tvarkos aprašo 8 punkte, turi teisę laimėtojo prašyti per 3 darbo dienas pristatyti trūkstamus dokumentus. Jeigu laimėtojas per 3 darbo dienas nepristato trūkstamų dokumentų, tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

19. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistruavo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju. Komisija, patikrinusi pateiktus dokumentus ir nustačiusi, jog trūksta nors vieno dokumento, išvardinto tvarkos aprašo 8 punkte, turi teisę laimėtojo prašyti per 3 darbo dienas pristatyti trūkstamus dokumentus. Jeigu laimėtojas per 3 darbo dienas nepristato trūkstamų dokumentų, tokiu atveju konkursas skelbiamas neįvykusiu.

20. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkursas skelbiamas neįvykusi.

21. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas, komisijos nariai. Protokolas surašomas per 3 darbo dienas. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Kiekvienas konkurso laimėtojas, dalyvis arba jų atstovai turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos per 5 darbo dienas susipažinti su protokolu.

22. Turto nuomos konkurso laimėtojas ir ŠRATC direktorius po įvykusio nuomos konkurso dienos pasirašo ŠRATC pateiktą nuomos sutartį.

23. Turto nuomos konkursas gali būti nutrauktas paaiškėjus naujoms aplinkybėms apie turto būklę, galinčioms turėti įtakos nuomojamo turto kainai, iškilus poreikiui turtą naudoti ŠRATC reikmėms, gavus originalią turto įgyvendinimo idėją ar panašiai.

24. Sprendimą nutraukti turto nuomos konkursą priima ŠRATC direktorius. Apie turto nuomos konkurso nutraukimą nurodant priežastį skelbiama viešai ŠRATC interneto svetainėje www.sratc.lt. Jeigu konkursas nutraukiamas prasidėjus konkursui, apie jo nutraukimą ir / ar numatomus tolesnius veiksmus papildomai raštu informuojamas kiekvienas paraišką pateikęs konkurso dalyvis.
